



## Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice  
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 02204/2019/ŽPSÚ/Se  
Č.j.: MUHO/07455/2019  
Vyřizuje: Helena Sedláková  
oprávněná úřední osoba  
Tel.: 466 741 250  
E-mail: sedlakova@mestoholice.cz

Holice 2.4.2019

## USNESENÍ

### Výrok:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 správního řádu, na základě žádosti ze dne 31.1.2019, kterou podal:

**Dobrovolný svazek obcí Holicka, IČO 70963355, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách**  
ve věci územního řízení o umístění stavby:

### **Výstavba společné stezky Holice - Horní Ředice Holice**

na pozemku parc. č. 2035/1, 2035/7, 2387/4, 2391/12, 2391/18, 2391/22, 2391/28, 2391/35, 2391/37, 2391/49, 4890/2, 4890/4, 4890/5, 4890/18, 6988/6, 6988/7, 6988/8, 9149 v katastrálním území Holice v Čechách, parc. č. 2379, 2380, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2453, 2454, 2455, 2456, 2501, 2502, 2522, 2523, 2524, 2525, 2547, 2550, 2559, 2560, 2561, 2562, 2732/2, 2738, 2739, 2742, 2743/1, 2753, 2756, 2760 v katastrálním území Horní Ředice (dále jen „stavba“), v rámci dohledání vlastníků pozemků dotčených stavbou v k.ú. Horní Ředice vydává toto usnesení.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad, rozhodl v řízení ve věci ustanovení opatrovníka podle § 32 odst. 2 písm. d) a e) správního řádu takto:

### Účastníkům řízení:

**Karel Rybín** 531224/036 bytem Vysokomýtská 187, 53401 Holice (opatrovanec), který je spoluvlastníkem pozemku parc.č. 2451 a parc.2454 k.ú. Horní Ředice na listu vlastnickém č.82 pro k.ú. Horní Ředice, dotčeného stavbou, který je osoba neznámá a neznámého pobytu,

### **se ustanovuje opatrovník:**

**Obec Chvojenec IČO 00273678 v zastoupení starostkou Jaroslavou Píšovou**, a to po celou dobu projednání územního řízení a navazujícího stavebního řízení projednávaného správními orgány MÚ Holice na výše uvedenou stavbu.

### Účastníci řízení:

Karel Rybín  
opatrovník

Obec Chvojenec zastoupená starostkou Jaroslavou Píšovou

**Odůvodnění:**

Dnem 31.1.2019 podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí na umístění výše uvedené stavby bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad na základě předložených materiálů a dokladů ve spisu řízení dne 15.2.2019 pod č.j. MUHO/03479/2019 přerušil a vyzval k odstranění nedostatku podání do 30.6.2019.

Dle § 3 vyhl.č. 503/2006Sb. je uložena povinnost stavebníkovi podat žádost na stanoveném formuláři, kde musí být uvedeny údaje o vlastnících pozemků dotčených stavbou, tyto osoby označit včetně jména, příjmení a roku narození. Povinnost uvést žádost úplnou ukládá i § 37 správního řádu. Vlastníci pozemků, na kterých má být stavba uskutečněna jsou dle § 85 odst.2 a) stavebního zákona účastníky řízení. Vzhledem k tomu, že během oslovení majitelů pozemků dotčených stavbou stavebníkem, bylo zjištěno, že někteří účastníci nemají na listu vlastnickém uveden identifikátor, a nebo majitelé dotčeného pozemku zemřeli a není dosud v rámci dědictví stanoven nový vlastník pozemku, byl účastník řízení označen jako osoba neznámá. Stavební úřad oslovil příslušný matriční úřad o poskytnutí dat z evidence obyvatel u osob bez identifikátoru a u osob údajně neznámých.

Městský úřad Holice – matrika dne 15.2.2019 stavebnímu úřadu sdělila, že Karel Rybín RČ 531224/036 bytem Vysokomytská 187, 53401 Holice, byl dohledán v ISEO (identifikační systém evidence obyvatel), kdy k 14.9.1992 ukončil pobyt v ČR. Stavební úřad požádal telefonicky Zvláštní matriku Městská část Brno - střed zda nemají nějaké údaje o osobě v zahraničí, tato matrika eviduje české občany zemřelé v zahraničí a stavebnímu úřadu bylo sděleno, že nezemřel, nevidují datum úmrtí, tedy ani údaj o dané osobě (není zákonem stanovená povinnost nahlásit úmrtí v zahraničí), pobyt není na zvláštní matrice evidován.

Další údaje nebyly zjištěny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu veřejně prospěšnou, stavební úřad územní řízení nepřerušil do doby vyřešení předběžné otázky případného dědictví či převodu vlastnictví k pozemku, ale využil možnosti ustanovit neznámým osobám opatrovníka.

Na základě provedeného zkoumání, které bylo bezvýsledné, přistoupil stavební úřad k ustanovení opatrovníka osobám, které nejsou známy. Stavební úřad usoudil, že osoba žijící v zahraničí bez možného dohledání na českých matrikách a v evidenci obyvatel je bezvýsledné.

Opatřením ze dne 19.2.2019 pod č.j. MUHO/03732/2019 oznámil stavební úřad zahájení správního řízení o určení opatrovníka a doručování bylo provedeno veřejnou vyhláškou. Během řízení nebyly vzneseny námítky a připomínky, nebyly zjištěny ani další nové informace.

Podle § 32 odst. 2 písm. d) a e) správního řádu správní orgán ustanoví opatrovníka osobám neznámým. Podle § 32 odst. 4 správního řádu opatrovníkem správní orgán ustanoví toho, u koho je osoba, jíž se opatrovník ustanovuje, v péči, anebo jinou vhodnou osobu. Tato osoba je povinna funkci opatrovníka přijmout, pokud jí v tom nebrání závažné důvody. Opatrovníkem nelze ustanovit osobu, o níž lze mít důvodně za to, že nebude řádně hájit zájmy opatrovance. Podle § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů.

Správní orgán přistoupil k ustanovení opatrovníka Obec Chvojeneč, v zastoupení starostkou paní Jaroslavu Píšovou, jako jinou vhodnou osobu.

Obec jako jednotka územní samosprávy je právnickou osobou a jako taková může být správním orgánem ustanovena opatrovníkem účastníku správního řízení. Z dikce § 32 odst. 4 správního řádu vyplývá, že opatrovníkem účastníka řízení může správní orgán ustanovit jak fyzickou osobu, tak právnickou osobu. K možnosti ustanovit jako opatrovníka obec jako právnickou osobu musí být splněna podmínka vhodnosti vystupovat v řízení jako opatrovník účastníka. Je tedy nutné ze strany správního orgánu zvážit, zda je zde existující mimoprocesní vztah mezi obcí, jako předpokládaným opatrovníkem a opatrovancem. Vzhledem k tomu, že se jedná o ustanovení opatrovníka účastníkovi územního řízení o umístění veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury se jeví jako nejvhodnější opatrovník obec Chvojeneč dle § 32 odst. 4 správního řádu Lze totiž důvodně předpokládat, že obec bude řádně hájit zájmy opatrovance, který je spoluvlastníkem pozemku parc.č.2451 a parc.č.2454 v katastrálním území Horní Ředice a bude tudíž osobou vhodnou ve smyslu § 32 odst. 4 správního řádu. Tento

předpoklad správního orgánu vychází rovněž ze znění § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

### **Poučení:**

Funkce opatrovníka zaniká, jakmile zastoupený začal být zastupován zákonným zástupcem nebo nabyl procesní způsobilosti anebo pominuly důvody, pro něž byl opatrovník ustanoven.

Proti tomuto usnesení lze podle ust. 76 odst. 5 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Odvolání proti tomuto usnesení nemá podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

Helena Sedláková  
zástupce vedoucího odboru životního prostředí a stavebního úřadu

**Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Holice a Obecního úřadu Chvojenec a Obecního úřadu Horní Ředice po dobu 15 ti dnů.**

Vyvěšeno..... Sejmuto.....  
Potvrzení o vyvěšení bude vráceno zpět na stavební úřad.

### **Obdrží:**

Účastníci řízení  
opatrovník

Obec Chvojenec, IDDS: hjpa9wu

sídlo: Chvojenec č.p. 30, 534 01 Holice v Čechách

Na vyvěšení: osobě neznámé - opatrovanci

Obec Horní Ředice, IDDS: t2ebkvh

sídlo: Horní Ředice č.p. 101, 533 75 Dolní Ředice